

**HFR**  
ARCHITEKTEN AG

hfr@hfr.ch  
www.hfr.ch

T 052 305 11 55  
F 052 305 11 50

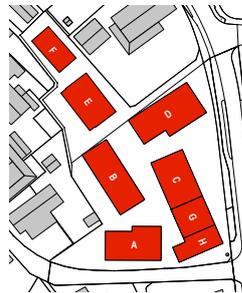
SCHAFFHAUSERSTR. 24  
8442 HETTLINGEN

Bauherrschaft  
PRIMO Immobilien AG

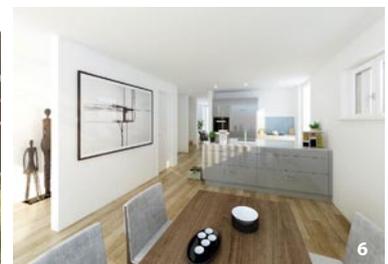
Planung und Realisierung  
2018 - 2024

# Wohnüberbauung „Sagipark“, Hettlingen

Gestaltungsplan, Neubau 6 MFH, 5 REFH und Umbau Schutzobjekt Restaurant Hirschen zu Wohnungen



Über das Areal der Sägerei Surbeck wurde ein privater Gestaltungsplan erarbeitet, welcher die Bebauungsstruktur des Areals neu definiert. Der Gestaltungsplan ermöglicht in der Kernzone modernes Wohnen für verschiedene Bedürfnisse. Mit der Erweiterung der Überbauung auf die Nachbarparzelle können auf den total 5'841m2 insgesamt 6 Mehrfamilienhäuser und 5 REFH erstellt werden. Das Restaurant Hirschen steht unter Schutz und wird erhalten und zu einem EFH ausgebaut. In der Scheune entstehen 3 weitere Wohnungen. Insgesamt werden 39 Wohneinheiten im Eigentum und zur Miete erstellt, welche alle über eine gemeinsame Tiefgarage erschlossen sind. Die Durchwegung sowie die Umgebungsgestaltung mit den subtil gestalteten Gebäuden bilden eine harmonische Verbindung zur bestehenden Dorfstruktur.



Titelbild: Ansicht von Süden

1 Haus A, Ansicht Südost

2 Haus C, Ansicht West

3 Haus Hirschen + Haus C, Ansicht Ost

4 Haus B, Ansicht Nordwest

5 Haus A, Wohnraum Dachwohnung

6 Haus B, Wohnraum Reihenhaus