



## Gewerberäume Sagi in Nefttenbach

### 4 Gewerberäume zum Mieten



Auf dem alten Areal der Sägerei Sprenger in Nefttenbach entstand eine Wohnüberbauung mit altersgerechten Miet- und Eigentumswohnungen. Zusätzlich werden heute im Haus A3 flexibel nutzbare Gewerberäume an zentrumsnahem und publikumsintensivem (bei Bushaltestelle, vis-à-vis COOP / Bank) Ort angeboten. Heute findet man Fitnessräume für Gruppen- und Einzelunterricht, ein Nagelstudio und ein kleines Kaffee wieder. Neben abgeschlossenen Büro- oder Sitzungszimmer wurden der Nutzung angepasste Küchen, WC-Anlagen und Garderoben eingebaut. Durch die grosszügigen Glasfassaden können sich die Firmen gut präsentieren. Zudem entstanden innen lichtdurchflutete moderne Räume. Publikumparkplätze befinden sich auf dem Parkplatz direkt bei den Gewerberäumen. Die nötigen Parkplätze für das Personal können in der über's UG verbundene Tiefgarage dazugemietet werden.



Titelbild Ansicht von Süden

- 1 Vorzone zu den Gewerberäumen
- 2 Vorplatz und Eingänge
- 3 Gruppenfitnessraum / Akkustikdecke
- 4 Innenraum mit Bruchsteinwandoptik
- 5 Eingang / Anmeldung / Küche